519.233.5:332.72

12,5%
2007-2009 ,,

2006-2009 .   1000   -
-            ,   .   -
,   -
,   . .
,   .   ,   -
.   —
. .,   . .,   . .,   . .,   . .   .
                                                                                                -
,   .   [1]   -
                                                .   .,   .,
        .,   .,   .   .,
        .,   .   -
                                            .   -
                    ,   ,
                                            .
                                                                                    (-
,   ).

                                                                    ,
                                                        ,   -
                                            .

                                                                    ,   -
                                                                        ,   -
                                                                        .   -
                                    ,   ,   -
                                                            —   -
                :

$$Log\Pr ice = \mathsf{S}_0 + \mathsf{S}_1 \cdot LogLivSP + \mathsf{S}_2 \cdot LogPlan + \mathsf{S}_3 \cdot LogKitSP + \mathsf{S}_4 \cdot LogKolEt + \mathsf{S}_5 \cdot Floor +$$
$$+ \mathsf{S}_6 \cdot Brick + \mathsf{S}_7 \cdot Bal + \mathsf{S}_8 \cdot Lift + \mathsf{S}_9 \cdot \mathrm{Re}\,m + \mathsf{S}_{10} \cdot R1 + \mathsf{S}_{11} \cdot R2 + \mathsf{S}_{12} \cdot R3 + \mathsf{S}_{13} \cdot R4 + \mathsf{v} \quad (1)$$

                                        :   ($LivSP$),   -
                        ($Plan$),   ($KitSP$),
($KolEt$);   ,   0
    1:            ($Floor$),   ($Brick$),   (Bal),   -
                    ($Lift$),   ($\mathrm{Re}\,m$), R1, R2, R3,
R4 -   ,   1   -

-,   -,   -

.

0   -

-

2:

$$\ln Q_i = \mathsf{S}_0 + \mathsf{S}_1 \cdot \ln \Pr ice_i + \mathsf{S}_2 \cdot t + \mathsf{V}_i \qquad (2)$$

-

,

.

,

-

,   -

,   -

.

: 1. *Zvi Griliches,* 1961. "Staff Papers 3. Hedonic Price Indexes for Automobiles: An Econometric of Quality Change," NBER Chapters, in: The Price Statistics of the Federal Goverment, pages 173-196 National Bureau of Economic Research, Inc. **2.** *Witte A., Sumka H., Erekson H.* An Estimate of a Structural Hedonic Price Model of the Housing Market: An Application of Rosen's Theory of Implicit Markets [online] \\ Econometrica, 47, September, 1979. Date of access: February 2004. **3.**   .
«   » -   , 2009 . **4.**   . .,
 . .,   . .   .   :   .-6-   .,   .   .- .: -
    ,2004. **5.** http://www.socmart.com.ua/articles

18.

. .

·
*

-

.

,   ,

?

-

«   »

:

,

- -   ,   -

,   ,

;