

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И ПРИНЦИПЫ ИХ ОЦЕНКИ

Котлярова А.В., Кочетова Т.И.

*Национальный технический университет
«Харьковский политехнический институт»,
г. Харьков*

Одним из самых длительных, но очень перспективных видов вложения средств являются долгосрочные инвестиции. От правильного выбора оценки инвестиционных проектов зависит успех инвестирования.

В мировой практике уже давно наметились несколько четких принципов оценки инвестиционных проектов. В настоящее время методическими указаниями, разработанными для оценивания эффективности проектов реального инвестирования, предложено заострить особое внимание на таких критериях, как эффективность проекта инвестирования в целом и эффективность, характерная для участия в данном проекте. Результаты, полученные в ходе оценивания эффективности проекта инвестирования, в целом дают представление для тех, кто будет финансировать проект. В состав такой оценки должна включаться оценка общественной и коммерческой эффективности.

Результатом инвестиционного проекта, оцененного с точки зрения эффективности социально-экономического характера, является доход, получаемый участниками, а в совокупности – обществом.

Оценка коммерческой эффективности представляет собой финансовые результаты реализации проекта для всех участников. Эффективность принятия участия в проекте с точки зрения коммерческой эффективности оценивают для проведения проверки того, насколько реально воплотить проект в жизнь и насколько будут в нем заинтересованы участники инвестирования.

Количественные, а также качественные характеристики используются специалистами для того чтобы определить насколько эффективен планируемый проект инвестирования. Эффективность проекта дает представление о результатах реализации проекта, их превышении (при эффекте) над затратами, которые были понесены источниками инвестирования.

Способы, методы, формулы и источники оценивания эффективности, результативности инвестиционных проектов могут быть различны. Однако следует помнить о том, что действительно эффективное инвестирование – это не только получение выгоды для участников финансирования проектов, но и общественные блага, которые становятся общим достоянием по факту реализации.