

ЗОНИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ И СТРАТЕГИИ СТРУКТУРИРОВАНИЯ ЗАПАДНЫХ ГОРОДОВ

Григорьева С.В., Козлова Е.А

*Национальный технический университет
«Харьковский политехнический институт»,
г. Харьков*

Значительные изменения в западных городах в начале XX ст., прежде всего децентрализация, рост предместий, ускорение жилищного строительства, горизонтальное освоение новых и вертикальное освоение старых районов городов активизировали интерес к городскому пространству. В таких условиях городская власть, а также инвесторы, проектировщики и архитекторы хотели иметь научно обоснованные и максимально точные прогнозы развития города, перспективы роста цен на землю и жилье, составные престижности или непрестижности тех или других районов, факторы, которые могут увеличить или снизить цены на землю и жилье (например, такие факторы как компактное проживание иммигрантов или же распространение криминальной преступности). Отвечая на этот вызов, в рамках Чикагской школы социологии были предложены теории, позволяющие путем изучения отдельных районов, их сегментов, кварталов и других мест города, их социокультурного, экономического, социально-демографического наполнения создать модели структурирования городского пространства.

В социологической литературе принято выделять 3 основные «классические» модели зонирования городской территории:

1. Модель концентрических зон. Она включала в себя 5 концентрических зон: 1) административная и деловая части города, старый город; 2) «переходная зона» от бизнес-района к промышленному и жилому; 3) жилые кварталы; 4) зона комфортабельного жилья; 5) зона предместий и города-спутники.

2. Секторальная модель. Взяв за основу анализа данные об арендной стоимости жилья было выявлено, что пространство города состоит из одного или нескольких секторов, которые привязаны к транспортным маршрутам.

3. Многоядерная модель. В данной модели в городе нет четко выраженного центрального делового района, наоборот, на территории города образуются внутренне однородные и многочисленные центры (финансовые, университетские, промышленные, торговые и т.п.). Каждый из таких центров, из-за специализации, требует соответствующего набора услуг.

Все эти три классических модели играли огромную роль в проектировании городов, прогнозировании направлений их возможного развития, усилении управленческих влияний на городскую жизнь. Однако как бы хорошо и квалифицированно не были разработаны описанные модели, все они возникли еще до Второй мировой войны и все меньше отвечают нуждам города XXI ст. Глобальные города и глобальный образ жизни содействуют поиску новых парадигм видения городской территории и городского пространства.