

АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ УКРАЇНИ

Степуріна С.О.

*Національний технічний університет
«Харківський політехнічний інститут», м. Харків*

Так, будівництво дійсно має вирішальне значення для економіки України з кількох причин: 1. Створення робочих місць. Будівництво забезпечує значну кількість робочих місць у будівельній галузі, а також у супутніх секторах. 2. Інфраструктура. Розвиток і підтримка інфраструктури є ключовим для економічного зростання. 3. Інвестиційна привабливість. Сучасна і ефективна інфраструктура приваблює інвесторів, які шукають перспективні ринки для вкладення капіталу. 4. Підтримка ринку житла. Розвиток будівельної галузі допомагає забезпечити доступне житло для населення. 5. Стимулювання внутрішнього споживання.

Цілком очевидно, що війна чинить сильний негативний вплив на будівельну галузь, спричиняючи зниження активності, зростання витрат і втрату можливостей для розвитку держави. Це відбувається за рахунок таких явищ: знищення об'єктів цивільної та критичної інфраструктури; припинення будівельних проєктів через небезпеку для працівників і складності з поставками матеріалів; зростання цін на будівельні матеріали внаслідок обмеження виробництва та транспортних перешкод; зменшення попиту на нерухомість через нестабільність і невизначеність, пов'язані із військовою агресією та виїздом працездатного і платоспроможного населення в інші країни з метою отримання тимчасового захисту; втрата робочих місць; втрата інвестиційної привабливості.

Динаміку загальної площі житлових будівель в Україні (м²), що прийняті до експлуатації в період з 2003 по 2023 рр., наведено на рисунку 1.

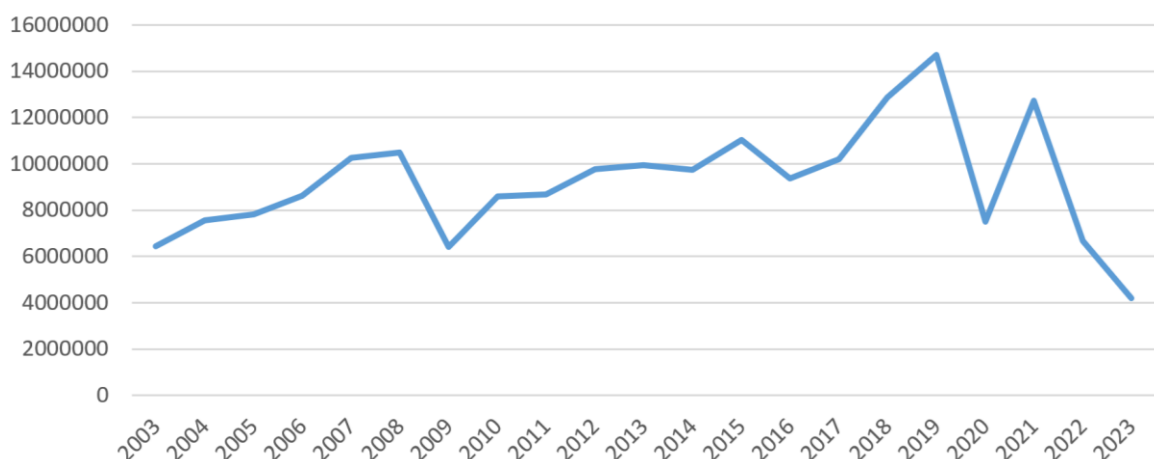


Рисунок 1 – Динаміка загальної площі житлових будівель в Україні

Отже, будівництво виступає важливим стимулятором економічного розвитку України, сприяючи збільшенню виробництва, зайнятості та соціального прогресу. Війна має дуже важкі серйозні наслідки зокрема і для будівельної галузі, тому першочерговою метою держави після закінчення війни є повоєнна відбудова міст та забезпечення населення житлом замість зруйнованого та пошкодженого майна внаслідок військової агресії.