

ПЕРЕТВОРЕННЯ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ДЖЕРЕЛА ЕНЕРГІЇ В ДОХІД СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОПОВЕРХОВИХ БУДИНКІВ

Гетьман О.О., Сільченко К.О.

Харківський національний автомобільно-дорожній університет, м. Харків

Як відомо, Україна перебуває у складному становищі й житловий фонд у більшості українських населених пунктів у значній кількості випадків зазнав занепаду. З огляду на низьку платоспроможність громадян, які мешкають у багатоповерхових будинках більшості малих міст, співвласники житла не мають можливості у повному обсязі самостійно сплачувати послуги ремонту власних будівель. Одним з шляхів виходу з вказаної ситуації може бути співпраця між співвласниками багатоквартирних будинків, компаніями-управителями, енергозбутовими організаціями та інвесторами в контексті застосування енергозберігаючих технологій.

Тому, пропонується розгляд можливостей надання пропозицій Законодавцю щодо отримання дозволу на розташування у багатоквартирних будинках генеруючих установок з метою вироблення з енергії сонячного випромінювання електричної енергії для спільного споживання в місцях загального користування і для направлення залишків енергії в загальну мережу задля отримання доходу. На теперішній час право щодо встановлення на даху будівель таких установок належить, на жаль, лише приватним домоволодінням

Крім того, пропонується розглянути побудови органічної організаційної структури, яка забезпечить взаємодію між співвласниками будівель (об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків), керуючими компаніями, інвесторами, енергетичним сектором економіки країни [1]. Отримані кошти від реалізації електричної енергії можливо використовувати для фінансування робіт з поточного ремонту будівель багатоквартирного сектору житлового фонду. Нижче вказані основні етапи комплексного підходу до застосування альтернативного джерела енергії.

1. Внесення змін до Закону України "Про альтернативні джерела енергії".
2. Створення гнучкої структури управління житловими комплексами.
3. Співпраця між співвласниками будинків, керуючими, енергетичними компаніями та інвесторами у виробництві енергії з альтернативних джерел.
4. Вивільнення коштів на ремонтні та інші роботи.

Зазначений вище комплексний підхід може використовуватися у будь-якому регіоні країни, незалежно від форми власності компаній-управителів та інвесторів.

Література:

1. Гетьман О. О., Жиліна А. А., Міщенко Б. В. Організаційний дизайн у галузі управління багатоквартирними будинками : proceedings of the 2nd International Scientific and Practical Conference «Global Approach to Scientific Research», Salvador, Brazil, December 4-5, 2021. Salvador, Brazil: Ramalhetete, 2021. P. 69-74.