

**ЕКСПЛУАТАЦІЙНА ПРИДАТНІСТЬ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД,
ПРИЗНАЧЕНИХ ДЛЯ БАЗ ЗБЕРІГАННЯ
СТРАХОВОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ УКРАЇНИ**

Миронов В.М., Єврейнова Н.А.

***Науково-дослідний, проектно-конструкторський та технологічний
інститут мікрографії, м. Харків***

Бази зберігання страхового фонду документації України (далі – бази зберігання), які можуть бути розташовані у будівлях та підземних спорудах посиленого захисту, призначені для накопичення документів страхового фонду документації (далі – СФД), їх обліку, ведення та відтворення з метою оперативного забезпечення користувачів документами СФД.

Порядок робіт, режими та методи здійснення технологічних операцій процесу довгострокового зберігання документів СФД визначено нормативними документами системи СФД, які регламентують температурно-вологісний режим у приміщеннях зберігання документів СФД та встановлюють вимоги до опорядження приміщень і конструкцій будівлі (споруди).

З метою забезпечення надійного функціонування баз зберігання, будівлі (споруди), інженерне устаткування та їх мережі потребують перевірки експлуатаційної придатності.

В процесі експлуатації будівель (споруд) внаслідок різних причин відбувається фізичний знос будівельних конструкцій, зниження та втрати їх несучої здатності, деформації як окремих елементів, так і будівлі (споруди) в цілому, несправності у роботі інженерного устаткування. Для розробки заходів з відновлення експлуатаційних якостей конструкцій, інженерного устаткування необхідно проводити обстеження та моніторинг з метою виявлення передчасного зносу зниження несучої здатності конструкцій та не нормалізованої роботи устаткування.

Обстеження об'єкта і моніторинг окремих показників його технічного стану є елементами нагляду, які визначають (за потреби, і прогнозують) технічний стан об'єкта.

До основних експлуатаційних характеристик будівель (споруд) відносяться: функціональна придатність, безпека, надійність, ремонтпридатність, довговічність.

Співвідношення фактичних експлуатаційних характеристик з проектними та нормативними вимогами з урахуванням граничних станів конструкцій та/або основ характеризують ступінь придатності конструкцій, який оцінюється показником «категорія технічного стану».

Загальною ціллю обстеження технічного стану будівельних конструкцій є діагностика, виявлення ступеню фізичного зносу, причини виникнення дефектів та пошкоджень, фактичного стану (роботоздатності конструкцій) й розробка заходів з нормальної (безпечної) експлуатації.