

ПЛАНУВАННЯ ПРОЄКТУ З РОЗРОБКИ ІНФОРМАЦІЙНОЇ СИСТЕМИ ОРЕНДИ ТА КУПІВЛІ ЖИТЛА

Лобач О.В., Лозінська А.В.

***Національний технічний університет
«Харківський політехнічний інститут», м. Харків***

У сучасному світі існує багато інформаційних систем, які охоплюють різні галузі. Не виключенням з цього правила є і сфера нерухомості. Сучасні інформаційні системи дозволяють обирати, продавати, порівнювати об'єкти нерухомості та багато іншого. Проте дослідження «An Investigation of Real Estate Technology Utilization in Technologically Advanced Marketplace» показало, що половина з 10 найкращих досліджуваних вебсайтів в Австралії та США мають понад 50% можливостей для покращення. Крім того, 44% споживачів нерухомості шкодують про своє рішення купити або орендувати через нестачу необхідної інформації в інформаційних системах [1].

Початок повномасштабної війни в Україні лише загострив ці проблеми й додав нові. Багато людей стали біженцями у європейських країнах, зокрема в Нідерландах. Більшість з них не володіє нідерландською мовою, унаслідок чого компанії, які займаються нерухомістю, або втрачають свій прибуток через мовний бар'єр, або вимушені наймати перекладачів, що призводить до додаткових витрат.

Інформаційна система оренди та купівлі житла в Нідерландах дозволить розв'язати ці проблеми. Задля її реалізації буде використана JavaScript-бібліотека React, web-фреймворк Express, серверна платформа Node. Крім того, застосовуватиметься web-сервіс Amazon Simple Email Service, набір інтерфейсів прикладного програмування Google Maps API та система управління базами даних, MongoDB.

Інформаційна система буде доступна для незареєстрованих та зареєстрованих користувачів. Всі вони зможуть взаємодіяти з оголошеннями про купівлю й оренду нерухомості: переглядати їх, виконувати фільтрацію та робити пошук. Незареєстровані користувачі також матимуть можливість зареєструватися. Після проходження процедури авторизації, крім вищеперерахованих функцій, буде доступне редагування облікового запису, розміщення оголошень, і відповідно, їх видалення та редагування. Крім того, зареєстровані користувачі зможуть змінювати пароль, контактувати з власниками житла за допомогою форми зворотного зв'язку, додавати та видаляти об'єкти нерухомості з обраного, переглядати їх.

Отже, інформаційна система оренди та купівлі житла в Нідерландах дасть змогу збільшити прибутки, кількість клієнтів та підвищити рівень задоволеності користувачів компанії, яка буде володіти нею.

Література:

1 A Systematic Review of Smart Real Estate Technology: Drivers of, and Barriers to, the Use of Digital Disruptive Technologies and Online Platforms. 2018. Vol. 10, no. 9. P. 3142. URL: <https://doi.org/10.3390/su10093142> (date of access: 25.11.2023)